



# Città di Corbetta

C.C.	NR.	Data	Oggetto: ADOZIONE REVISIONE ED ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E STRUMENTI CORRELATI AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.
------	-----	------	---

## Il Consiglio Comunale

PREMESSO che:

- il Comune di Corbetta è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., con delibera C.C. n. 21 del 13/04/2016, ed entrato in vigore il 25/05/2016 e successive varianti;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2021 è stata prorogata la validità del Documento di Piano, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/2014;
- lo stesso Comune risulta dotato di Studio Geologico ed Idrogeologico del territorio comunale redatto ai sensi della L.R. n. 41 del 1997 e s.m.i. aggiornato nell'anno 2016;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere, coerentemente al proprio programma elettorale e come declinato nelle linee programmatiche, ad una revisione ed adeguamento tramite una variante di tutti e tre gli atti (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) che costituiscono il vigente Piano di Governo del Territorio, nonché all'approvazione del Piano delle Attrezzature Religiose (atto separato facente parte del Piano dei Servizi previsto dalla L.R. 12/2005 art.72) e all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica;
- i criteri e le linee guida della variante sono stati definiti nel documento di indirizzo politico "DOCUMENTO DI INDIRIZZO E LINEE STRATEGICHE", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 25/05/2022;

VISTI gli artt. da 6 a 14 della L.R. n. 12/2005 che definiscono i contenuti del Piano di Governo del Territorio e le modalità di approvazione degli atti costituenti e delle varianti e gli artt. 25 e 26 in merito alle norme transitorie ed all'adeguamento dei piani;

DATO ATTO che:

- il procedimento di formazione della revisione ed adeguamento è stato avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 24/01/2022;
- dell'avvio del processo di definizione della variante è stato dato avviso in data 26/01/2022 all'Albo pretorio on line e sul sito web istituzionale, e sull'edizione del giorno 04/02/2022 del giornale a diffusione locale "Settegiorni";
- il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 24/02/2022 e sono state individuate l'Autorità procedente – arch.

- Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture – e l'Autorità competente – ing. Carlo Maccauso, Responsabile del Servizio tecnico del comune di Vanzaghello (MI);
- dell'avvio del procedimento di VAS è stato dato avviso, in data 25/02/2022, all'Albo pretorio on line, sul sito web istituzionale e sul sito regionale dedicato SIVAS;
  - il procedimento di formazione del Piano delle Attrezzature Religiose è stato avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 07/04/2022;
  - dell'avvio del processo di definizione del Piano delle Attrezzature Religiose è stato dato avviso, in data 13/04/2022, all'Albo pretorio on line e sul sito web istituzionale e sull'edizione del giorno 15/04/2022 del giornale a diffusione locale "Ordine e Libertà";
  - con determina del Responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture n. 41 del 19/03/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante allo studio URBANLAB di Giovanni Sciuto – P.IVA 05582250964;
  - con determina del Responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture n. 45 del 23/03/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione della VAS della variante al pianificatore MORENGHI LICIA – P.IVA 02291960181;
  - con determina del Responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture n. 96 del 08/06/2022 è stato affidato l'incarico per l'Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica al geologo BRAMBATI ANDREA – P.IVA 06200810965;
  - per la redazione del Piano delle Attrezzature Religiose si è stabilito di procedere internamente al Settore Ambiente e Infrastrutture, demandandone la stesura al Servizio Pianificazione Territoriale;

DATO ATTO altresì che il processo partecipativo è stato così articolato:

- sono pervenuti n. 68 contributi da parte dei soggetti portatori di interessi, puntuali e diffusi;
- sono stati organizzati diversi incontri preventivamente alla formazione della variante: cittadini, associazioni, operatori economici, tecnici professionisti, organizzazioni, che operano sul territorio, come di seguito specificato:
  - o in data 23/05/2022 è stato acquisito il contributo da parte dei tecnici professionisti che operano sul territorio di Corbetta, con specifico riferimento all'aggiornamento della normativa tecnica;
  - o al fine di estendere la partecipazione, aggiornare sull'avanzamento del procedimento e promuovere l'acquisizione di pareri e contributi sono stati organizzati due incontri pubblici estesi a tutta la cittadinanza, in data 26/07/2022 e 18/10/2022;
  - o la proposta di variante generale al Piano di Governo del Territorio è stata messa a disposizione, tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, al fine di acquisire eventuali pareri delle parti sociali ed economiche, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della LR 12.2005, a far data dal 3 novembre 2022, come evidenziato nel relativo avviso pubblicato all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi e nelle tempistiche di legge non sono pervenuti pareri e/o contributi;

VISTI:

- il verbale della prima Conferenza di Valutazione di VAS, tenutasi in data 20/07/2022, al fine dell'illustrazione del Rapporto Ambientale Preliminare – Documento di Scoping;

- il verbale della seconda Conferenza di Valutazione di VAS, tenutasi in data 02/12/2022, al fine dell'illustrazione del Rapporto ambientale e della proposta di piano;
- il verbale dei lavori della Commissione Urbanistica che si è riunita in data 20/12/2022;

VISTI:

- la dichiarazione di sintesi nella quale è illustrato il processo di Valutazione Ambientale Strategica
- VAS;
- il parere motivato con il quale si esprime parere positivo circa la compatibilità ambientale del piano;

ESAMINATI i documenti, allegati alla presente deliberazione, costituenti la proposta di variante al Piano di Governo del Territorio:

<b>Allegato</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>
Sub. 1	DdP 01 - Relazione generale quadro ricognitivo e conoscitivo
Sub. 2	DdP 02 - Scenario strategico – Determinazioni di Piano
Sub. 3	DdP 03 – Posterplan delle strategie di Piano
Sub. 4	DdP 04 - Carta delle previsioni del Piano
Sub. 5	DdP 05 – Vincoli e prescrizioni sovracomunali
Sub. 6	DdP 06 – Carta condivisa del paesaggio
Sub. 7	DdP 07 - Carta della sensibilità paesistica
Sub. 8	DdP 08 – Schema di rete ecologica
Sub. 9	DdP 09 – Carta della rigenerazione
Sub. 10	DdP 10 – Carta del bilancio ecologico
Sub. 11	DdP A1 - Atlante strategico

<b>Allegato</b>	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>
Sub. 12	PdR 01 - Relazione
Sub. 13	PdR 02 - Normativa di Piano
Sub. 14	PdR 03.1 - Disciplina del territorio: ambito urbano (1:2.000)
Sub. 15	PdR 03.2 - Disciplina del territorio: ambito urbano (1:2.000)
Sub. 16	PdR 03.3 - Disciplina del territorio: ambito urbano (1:2.000)
Sub. 17	PdR 03.4 - Disciplina del territorio: ambito urbano (1:2.000)
Sub. 18	PdR 03.5 - Disciplina del territorio: ambito urbano (1:2.000)
Sub. 19	PdR 03a - Disciplina del territorio: intero territorio (1:5.000)
Sub. 20	PdR 03b - Disciplina del territorio: intero territorio (1:5.000)
Sub. 21	PdR 04 – Carta del consumo di suolo

<b>Allegato</b>	<b>PIANO DEI SERVIZI</b>
Sub. 22	PdS 01 - Relazione
Sub. 23	PdS 02 - Norme del Piano dei Servizi
Sub. 24	PdS 03 – Azzonamento dei servizi esistenti e di progetto
Sub. 25	PdS 04 – Analisi della mobilità ciclabile e pedonale
Sub. 26	PdS 05 – Strategie per la realizzazione della rete ecologica comunale
Sub. 27	PdS 06 – Spazi e regole per le infrastrutture energetiche e il drenaggio
	<b>Piano delle Attrezzature Religiose</b>
Sub. 28	PAR 01 - Relazione
Sub. 29	PAR 02 – Norme tecniche di attuazione
Sub. 30	PAR 03 – Attrezzature religiose esistenti e in progetto

<b>Allegato</b>	<b>AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA</b>
Sub. 31	Relazione geologica illustrativa
Sub. 32	Normativa Geologica di Attuazione
Sub. 33	Appendici
Sub. 34	Tav. 1 – Geologia e geomorfologia
Sub. 35	Tav. 2 – Caratteristiche idrogeologiche
Sub. 36	Tav. 3 – Reticolo idrografico superficiale
Sub. 37	Tav. 4 – Sistema fognario e di drenaggio delle acque superficiali
Sub. 38	Tav. 5 – Carta dei vincoli
Sub. 39	Tav. 6 – Carta di sintesi
Sub. 40	Tav. 7a – Carta della fattibilità geologica - nord
Sub. 41	Tav. 7b – Carta della fattibilità geologica - sud
Sub. 42	Tav. 8 – Carta della pericolosità sismica locale
Sub. 43	Asseverazione di compatibilità
Sub. 44	Tabella di raffronto tra le previsioni della variante, la carta di fattibilità geologica del PGT e la cartografia PAI e PGRA
<b>Allegato</b>	<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>
Sub. 45	V01 – Rapporto ambientale
Sub. 46	V02 – Sintesi non tecnica
Sub. 47	Parere motivato
Sub. 48	Dichiarazione di sintesi

DATO ATTO che il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGGS) non è stato soggetto a modifica e pertanto rimane valido quanto già approvato e vigente;

VISTE :

- la Legge Regione Lombardia 11.03.2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio”;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 n. 351 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (Art. 4, comma 1, L.R. 11 Marzo 2005, N. 12)”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007 n. 6420 “Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009 n. 10971 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 761 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;
- la Circolare regionale n. 13701 del 14 dicembre 2010 inerente “l’applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”
- la Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 n. 3836 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) -

*Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole”;*

DATO ATTO che in assolvimento al disposto art. 39 della D.Lgs. n. 33/2013 sono stati pubblicati tutti gli elaborati, compresa la proposta di delibera, sul sito comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi di cui all'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 dai responsabili dei servizi interessati;

VISTI ed esaminati nel dettaglio i documenti che costituiscono complessivamente gli atti della variante generale al Piano di Governo del Territorio e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Con voti favorevoli n. , contrari n. ( ), astenuti n. , espressi per alzata di mano dai Componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti su n. assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di adottare la variante generale al Piano di Governo del Territorio, costituita dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

<b>Allegato</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>
Sub. 1	DdP 01 - Relazione generale quadro ricognitivo e conoscitivo
Sub. 2	DdP 02 - Scenario strategico – Determinazioni di Piano
Sub. 3	DdP 03 – Posterplan delle strategie di Piano
Sub. 4	DdP 04 - Carta delle previsioni del Piano
Sub. 5	DdP 05 – Vincoli e prescrizioni sovracomunali
Sub. 6	DdP 06 – Carta condivisa del paesaggio
Sub. 7	DdP 07 - Carta della sensibilità paesistica
Sub. 8	DdP 08 – Schema di rete ecologica
Sub. 9	DdP 09 – Carta della rigenerazione
Sub. 10	DdP 10 – Carta del bilancio ecologico
Sub. 11	DdP A1 - Atlante strategico

<b>Allegato</b>	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>
Sub. 12	PdR 01 - Relazione
Sub. 13	PdR 02 - Normativa di Piano
Sub. 14	PdR 03.1 - Disciplina del territorio: ambito urbano (1:2.000)
Sub. 15	PdR 03.2 - Disciplina del territorio: ambito urbano (1:2.000)
Sub. 16	PdR 03.3 - Disciplina del territorio: ambito urbano (1:2.000)
Sub. 17	PdR 03.4 - Disciplina del territorio: ambito urbano (1:2.000)
Sub. 18	PdR 03.5 - Disciplina del territorio: ambito urbano (1:2.000)
Sub. 19	PdR 03a - Disciplina del territorio: intero territorio (1:5.000)
Sub. 20	PdR 03b - Disciplina del territorio: intero territorio (1:5.000)
Sub. 21	PdR 04 – Carta del consumo di suolo

<b>Allegato</b>	<b>PIANO DEI SERVIZI</b>
Sub. 22	PdS 01 - Relazione

Sub. 23	PdS 02 - Norme del Piano dei Servizi
Sub. 24	PdS 03 – Azzonamento dei servizi esistenti e di progetto
Sub. 25	PdS 04 – Analisi della mobilità ciclabile e pedonale
Sub. 26	PdS 05 – Strategie per la realizzazione della rete ecologica comunale
Sub. 27	PdS 06 – Spazi e regole per le infrastrutture energetiche e il drenaggio
<b>Piano delle Attrezzature Religiose</b>	
Sub. 28	PAR 01 - Relazione
Sub. 29	PAR 02 – Norme tecniche di attuazione
Sub. 30	PAR 03 – Attrezzature religiose esistenti e in progetto

<b>Allegato</b>	<b>AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA</b>
Sub. 31	Relazione geologica illustrativa
Sub. 32	Normativa Geologica di Attuazione
Sub. 33	Appendici
Sub. 34	Tav. 1 – Geologia e geomorfologia
Sub. 35	Tav. 2 – Caratteristiche idrogeologiche
Sub. 36	Tav. 3 – Reticolo idrografico superficiale
Sub. 37	Tav. 4 – Sistema fognario e di drenaggio delle acque superficiali
Sub. 38	Tav. 5 – Carta dei vincoli
Sub. 39	Tav. 6 – Carta di sintesi
Sub. 40	Tav. 7a – Carta della fattibilità geologica - nord
Sub. 41	Tav. 7b – Carta della fattibilità geologica - sud
Sub. 42	Tav. 8 – Carta della pericolosità sismica locale
Sub. 43	Asseverazione di compatibilità
Sub. 44	Tabella di raffronto tra le previsioni della variante, la carta di fattibilità geologica del PGT e la cartografia PAI e PGRA

<b>Allegato</b>	<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>
Sub. 45	V01 – Rapporto ambientale
Sub. 46	V02 – Sintesi non tecnica
Sub. 47	Parere motivato
Sub. 48	Dichiarazione di sintesi

### 3. Di disporre:

- il deposito nella segreteria comunale e la pubblicazione sul sito web del Comune di Corbetta degli atti relativi alla variante generale al Piano di Governo del Territorio, comprensivi di tutti gli elaborati costituenti la presente deliberazione;
  - la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di variante generale al Piano di Governo del Territorio all'albo pretorio comunale on-line, sul B.U.R.L. e su un quotidiano o periodico a diffusione locale;
  - la trasmissione degli atti costituenti la variante generale al Piano di Governo del Territorio alla Città Metropolitana di Milano, al Parco Agricolo Sud Milano, a ATS e ad ARPA per l'acquisizione dei pareri di competenza ai sensi dell'art. 13 della LR 12.2005;
4. Di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005, fatti salvi gli interventi relativi a convenzioni urbanistiche approvate ancorchè non stipulate;

Indi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti favorevoli n. ...., contrari n. ....(.....), astenuti ....., espressi per alzata di mano dai ..... componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, su n. .... assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.